

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Letanovce

so sídlom: Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce

IČO: 00 329 304

za obec koná: Slavomír Zahornadský – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Jozef Kubalec, rod. Kubalec

nar. 8.7.1951, r. č. 510708/291

bytom: Slov. raja 8/15, 05313 Letanovce

št. obč. SR

(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedenej na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Letanovce, a síce:
 - **pozemok parc. reg. „C“ č. 2513/18** o výmere 875 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

(ďalej ako „predmet kúpy“)

2. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnil predávajúci dňa ...~~2.7.2015~~...**2.7. NOV. 2015**... na úradnej tabuli Obce Letanovce, ako aj na svojej internetovej stránke (www.letanovce.sk) zámer previesť pozemok parc. KN-C č. 2513/18 (t. j. predmet kúpy), predstavujúci nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, do výlučného vlastníctva kupujúceho. Dôvodom hodným osobitné zreteľa sa v danom

prípade rozumie skutočnosť, že kupujúci od r. 1974 užíval predmet kúpy na základe predložených dokladov v dobrej viere ako svoje vlastníctvo a platil daň z nehnuteľnosti.

3. Predaj pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 172/12/2015 na jeho zasadnutí dňa 14.12.2015.

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy uvedený v článku I. bod 1 tejto zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok kupujúceho predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, čím sa kupujúci stane výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) celého predmetu kúpy, t. j. pozemku parc. KN-C č. 2513/18 v k. ú. Letanovce.

Článok III. **Cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na sumu 1,- € (slovom: jedno euro).
2. Kúpnu cenu v celej výške uhradil kupujúci v prospech predávajúceho do dňa podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
3. V prípade, že sa prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane predávajúceho alebo kupujúceho, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do toho času navzájom poskytli, a to do 3 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia, ako aj uhradiť škodu tej zmluvnej strane, ktorá túto situácia nespôsobila.

Článok IV. **Technický stav a pohľadávky tretích osôb**

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho výmerou a hranicami v teréne, tento je mu dostatočne známy a nadobúda ho tak, ako stojí a leží.
2. Predávajúci čestne prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho

vlastnícke právo, že na predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, že jeho vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou.

Článok V.

Odovzdanie nehnuteľnosti a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy tak, ako tento stojí a leží.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Náklady spojené s overením podpisov na tejto zmluve, ako aj náklady katastrálneho konania (správny poplatok) sa zaväzuje uhradiť kupujúci.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Letanovce.
2. V súlade s § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Predávajúci:

Letanovce, dňa 2 2 DEC. 2016

Kupujúci:

Letanovce, dňa 2 2 DEC. 2016

Podpis

SIGNED



Podpis:

SIGNED

.....
Obec Letanovce
zast.

Slavomír Zahornadský - starosta
(overený podpis)

.....
Jozef Kubalec

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a - uznal/a
za svoj SLAVOMÍR ZAHORNADSKÝ
rodné číslo 410419/9344, trvalý pobyt
MAREK NA HRBIALE, LETANOVCE
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 228
Totožnosť osoby preukázaná O.P.: H.D. 259699
Obecný úrad v Letanovciach, dňa 2.2. DEC. 2016



Podpis

SIGNED

V /

Predávajúci:

Letanovce, dňa 2 2 DEC. 2016



Obec Letanovce
zast.

Slavomír Zahornadský - starosta
(overený podpis)

Kupujúci:

Letanovce, dňa 2 2 DEC. 2016

Jozef Kubalec

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a - uznal/a
za svoj ... SLAVOMÍR ZAHORNADSKÝ
rodné číslo 4.10.41919344, trvalý pobyt
MÄRÉNYA UŠŠIČO, LETANOVCE
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 228
Totožnosť osoby preukázaná O.P.: HD 299699
Obecný úrad v Letanovciach, dňa 2 2 DEC. 2016

